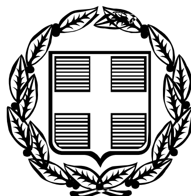




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1380**

15 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14346 (1)

Χωροθέτηση - παραχώρηση του αγκυροβολίου τουριστικών σκαφών στον Ελιό Σκοπέλου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.3270/2004 (Φ.Ε.Κ Α΄187) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού».
2. Τις διατάξεις του άρθρ. 34 του ν. 2160/1993 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ. 7 άρθ. 27 ν.2636/98 και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 19 του ν.3049/2002.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του π.δ. 149/19.8.2005 «Οργανισμός του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 211/22.8.2005).
4. Την υπ' αριθμ. Υ25/2004 (ΦΕΚ Β΄ 516) απόφαση Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Υφυπουργού Τουρισμού στο Υπουργείο Τουρισμού».
5. Τις διατάξεις του π.δ. 123/2004 (ΦΕΚ Α΄ 86) «Διορισμός Υπουργού, Αναπληρωτού Υπουργού και Υφυπουργών».
6. Την υπ' αριθμ. 1153/20.4.2004 (ΦΕΚ Β΄ 591) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Τουρισμού περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Τουρισμού.
7. Την υπ' αριθμ. 165/16.6.2005 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης περί διορισμού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.
8. Την υπ' αριθμ. 10165/29.11.2004 υπουργική απόφαση περί συγκρότησης Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Τα από 26.10.1999 και υπ' αριθμ. 185/19.1.2000 αιτήματα.
10. Το υπ' αριθμ. Τ/386/28.1.2000 έγγραφο της Γ.Σ.Τ.Λ. για συμπλήρωση του φακέλου μελέτης και ανάρτησης του αιτήματος.
11. Την από 14.2.2000 και από 7.3.2000 υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων του φακέλου μελέτης.
12. Το υπ' αριθμ. 1191/1.3.2000 έγγραφο του Δήμου Σκοπέλου περί ανάρτησης του αιτήματος.
13. Το υπ' αριθμ. 542/202/00/354/8.3.2000 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού.
14. Το υπ' αριθμ. 2133.4/01/2000/15.2.2000 έγγραφο του Υ/Χ Σκιάθου.
15. Το υπ' αριθμ. 275/4.10.2000 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.
16. Το υπ' αριθμ. 79/96 (ΦΕΚ 739/Δ/11.7.96) Προεδρικό Διάταγμα για «Καθορισμό των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση ΕΛΗΟΣ Κοινότητας Κλήματος Σκοπέλου Νομού Μαγνησίας».
17. Την υπ' αριθμ. 632/19.2.2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σκοπέλου.
18. Τα υπ' αριθμ. 141/25.5.2000 και 181/10.8.2005 Πρακτικά της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων.
19. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 ν. 2636 και την υποβληθείσα μελέτη, τη χωροθέτηση Αγκυροβολίου Τουριστικών Σκαφών, δυναμικότητας 80 θέσεων Ελλιμενισμού τουριστικών σκαφών, στην πρώην Κοινότητα Νέου Κλήματος του Δήμου Σκοπέλου, στη θέση του υφιστάμενου λιμενίσκου, όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα και στην τεχνική περιγραφή, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Φορέας διαχείρισης του έργου θα είναι ο Δήμος Σκοπέλου.

Εμβαδόν Χερσαίας Ζώνης 15.634τ.μ.

Εμβαδόν Θαλάσσιας Ζώνης 33.137 τ.μ.

Τα προτεινόμενα λιμενικά έργα είναι τα εξής:

- Αποξήλωση του υπάρχοντος προσήνεμου μώλου,
- Κατασκευή κυματοθραύστη (ΑΒ) μήκους 65 μ. με πρανή από φυσικούς ογκόλιθους.

- Κατασκευή μώλου (ΒΓ') μήκους 55μ. μικτής διατομής με κρηπιδότοιχο από την εσωτερική πλευρά του λιμενίσκου και προστασία από φυσικούς ογκόλιθους στην εξωτερική του πλευρά.
- Κατασκευή κρηπιδώματος (Γ΄Δ) μήκους 90μ. και ράμπας καθελκύσεως σκαφών
- Κατασκευή παραλιακού κρηπιδώματος (ΔΕ) μήκους 39μ.
- Κατασκευή ανωδομής στο υπάρχον βορειοανατολικό κρηπίδωμα (ΕΖ) μήκους 100μ.
- Ενίσχυση της υπάρχουσας θωράκισης του υπήνεμου μώλου μήκους 65μ. με φυσικούς ογκόλιθους.
- Σε όλο το μήκος των δημιουργούμενων κρηπιδωμάτων τοποθετούνται δέστρες ανά 10 μ. περίπου για την πρόσδεση των σκαφών.
- Γενική εκβάθυνση της λιμενολεκάνης σε βάθος -3.5μ.
- Στο υπάρχον κρηπίδωμα εγκιβωτίζονται σε σκυρόδεμα C16/20 δύο τσιμεντοσωλήνες Φ1000 από τη στάθμη +0,30 έως -2,00 για την ανανέωση των υδάτων
- Κατασκευή Η/Μ εγκαταστάσεων παροχής δικτύων παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και τηλεφώνου στα σκάφη, ηλεκτροφωτισμός κρηπιδωμάτων και μώλου με τις απαραίτητες εγκαταστάσεις (σύστημα συλλογής ελαιωδών καταλοίπων, κλπ.) μεγαφωνική εγκατάσταση, καθώς και δίκτυο πυρόσβεσης με τις αναγκαίες εγκαταστάσεις.

Στη δημιουργούμενη χερσαία ζώνη κατασκευάζονται:
- Ενιαίο κτιριακό σύνολο, (Κ1) γραφεία- λογιστήριο, W.C. 100τ.μ., όπως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα
- Δεξαμενή κατακάθισης ελαιωδών καταλοίπων
- Δίκτυο πυρόσβεσης
- Σταθμός ανεφοδιασμού υγρών καυσίμων

Σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη, οι 80 θέσεις ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής έχουν ως ακολούθως:

ΘΕΣΕΙΣ ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΥ ΣΚΑΦΩΝ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΠΛΑΤΟΣ	ΜΗΚΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ
I	2.50	6.5	4
II	3.00	8.0	11
III	3.50	9.5	23
IV	4.00	11.5	20
V	4.50	13.5	11
VI	5.00	16.0	6
VII	5.50	18.5	3
VIII	6.00	21.0	1
IX	7.00	24.0	1
ΣΥΝΟΛΟ ΣΚΑΦΩΝ			80

2. Η έγκριση χωροθέτησης παρέχεται υπό τις εξής προϋποθέσεις:
- Να κατασκευασθεί δίκτυο ρευματοδότησης με παροχή ηλεκτρικού ρεύματος ανά δύο θέσεις πρόσδεσης των σκαφών.
- Να κατασκευασθεί δίκτυο ύδρευσης με παροχή ύδατος ανά δύο θέσεις πρόσδεσης σκαφών.
- Να προβλεφθεί δεξαμενή για τη συγκέντρωση και κατακάθιση των ελαιωδών καταλοίπων.
- Να κατασκευασθεί δίκτυο πυρόσβεσης το οποίο θα εγκριθεί από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία.
- Να συνδεθεί το έργο με τον υπό κατασκευή βιολογικό καθαρισμό της περιοχής.
- Να υπάρχει ηλεκτροφωτισμός του χώρου.
- Να υπάρχει η δυνατότητα τηλεφωνικής σύνδεσης.
- Να προβλεφθεί δυνατότητα παροχής σωστικών μέσων και προστασίας έναντι ναυτιλιακών κινδύνων.
- Να διατίθεται από το φορέα υλοποίησης υλικά και μέσα απορρύπανσης που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή και να τηρούνται τα προβλεπόμενα εκ του ν. 743/77(ΦΕΚ 319Α).
- Να εφοδιαστεί ο φορέας υλοποίησης το έργου πριν από την έναρξη των εργασιών, με την προβλεπόμενη στο άρθρο 260 του Γενικού Κανονισμού Λιμένων άδεια, από την οικεία Λιμενική Αρχή, η οποία και θα υποδείξει τυχόν απαραίτητα μέτρα για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και την αποφυγή ατυχημάτων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων.
- Να φωτοσημανθούν τα έργα σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων.
- Τα βυθοκορρήματα από τις εκσκαφές, να απορριφθούν σε βάθη μεγαλύτερα των πενήντα (-50) μέτρων, η ισοβαθής των οποίων διέρχεται ένα ναυτικό μίλι Δυτικά της περιοχής κατασκευής των έργων.
- Το καταφύγιο τουριστικών σκαφών να φωτοσημανθεί σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων, στην οποία θα διαβιβασθεί αντίγραφο της Οριστικής Μελέτης.
- Να τοποθετηθούν ελαστικά παραβλήματα παρά τις θέσεις παραβολής των σκαφών προς αποφυγή ενδεχόμενων ναυτιλικακών κινδύνων.
- Να ενημερωθεί εγκαίρως η Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας αυτών, προκειμένου να προβεί στην έκδοση σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλλομένων.
- Μετά το πέρας των έργων να αποσταλεί στην ανωτέρω Υπηρεσία λεπτομερής οριζοντιογραφία και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα προκειμένου να ενημερωθούν οι αντίστοιχοι Χ.Ε.Ε. και λοιπές ναυτιλιακές εκδόσεις.
- Να τηρηθούν οι διατάξεις του κ.ν. 5351/1932 «περί αρχαιοτήτων».
- Να συνταχθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων η οποία θα συνεκτιμήσει και θα συναξιολογήσει ενδεχόμενες επιπτώσεις στην ευρύτερη περιοχή του «Θαλάσσιου Πάρκου» της γειτονικής Αλοννήσου.
- Σε περίπτωση που φορέας Διαχείρισης του έργου θα είναι ο Δήμος Σκοπέλου σε σύμπραξη με έτερο φυσικό πρόσωπο ή νομικό πρόσωπο, θα πρέπει εντός οκταμήνου από τη δημοσίευση της παρούσας να υποβληθεί στη Διεύθυνση Τουριστικών Λιμένων συμβολαιογραφική πράξη σύστασης της Ανώνυμης Εταιρείας.
- Η παρούσα Απόφαση Χωροθέτησης ισχύει για τρία (3) χρόνια μετά την έναρξη κατασκευής των έργων. Η μη υλοποίηση του έργου μέσα στο προαναφερόμενο χρονικό διάστημα, θα έχει ως αποτέλεσμα την αναστολή της χωροθέτησης.
- Τα μέλη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων στην οποία μετέχουν όλοι οι εκπρόσωποι την υπουργείων που γνωμοδοτούν για την διαχείριση της παράκτιας ζώνης και μέσω των αποφάσεων τους εκφράζουν και την πολιτική των αντίστοιχων υπουργείων στα παρα-

πάνω θέματα, αποφάσισαν ομόφωνα να συμπεριληφθεί στις προτάσεις του ΕΣΥΛΑ (Εθνικό Σύστημα Λιμένων Αναψυχής) εκτός από τις ήδη προτεινόμενες θέσεις στο Λουτράκι και Σκόπελο και η θέση ν. ΚΛΗΜΑ (ΕΛΗΟΣ) της νήσου Σκοπέλου για την κατασκευή του χωροθετημένου τουριστικού αγκυροβολίου.

3 .Το Ελληνικό Δημόσιο, όπως νομίμως εκπροσωπείται, παραχωρεί στο Δήμο Σκοπέλου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθ.34 του ν.2160/1993 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ.7 άρθ. 27 ν.2636/1998 και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 19 του ν. 3049/2002,τη χρήση και εκμετάλλευση της θαλάσσιας και χερσαίας ζώνης αγκυροβολίου τουριστικών σκαφών στη θέση Ελησός του Δήμου Σκοπέλου Ν. Μαγνησίας.

Ο Δήμος Σκοπέλου εφεξής θα αποκαλείται φορέας διαχείρισης της ζώνης αγκυβολίου τουριστικών σκαφών ή απλά φορέας διαχείρισης.

Η παρούσα παραχώρηση δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων.

Η παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του αγκυροβολίου, αρχίζει από τη δημοσίευση της παρούσας και λήγει μετά τριάντα τρία (33) χρόνια την αντίστοιχη ημερομηνία.

Η διάρκεια παραχώρησης δύναται να παραταθεί πριν την προβλεπόμενη λήξη, για μια επιπλέον δεκαετία, εφόσον υπάρχει σχετικό αίτημα του φορέα διαχείρισης και προσαρμογή των όρων της παραχώρησης στις τότε κρατούσες συνθήκες.

Το καταβλητέο στο Δημόσιο (Δ.Ο.Υ Σκοπέλου) ετήσιο αντάλλαγμα για την παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης της ζώνης αγκυροβολίου, ορίζεται στο ποσό των τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων (4.800) ευρώ και θα καταβάλλεται στην προαναφερόμενη Δ.Ο.Υ μέσα στο πρώτο εικοσαήμερο κάθε έτους παραχώρησης.

Το ετήσιο αντάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται αυξητικά στην αρχή κάθε έτους παραχώρησης κατά το ποσοστό αύξησης του τιμαρίθμου κόστους ζωής του προηγούμενου ημερολογιακού έτους, όπως προσδιορίζεται από την Τράπεζα της Ελλάδος ή άλλη κατά νόμο αρμόδια Υπηρεσία.

Η ως άνω προσαύξηση ισχύει από το δεύτερο έτος παραχώρησης και εφεξής.

Η καταβολή του ανταλλάγματος, δεν αναστέλλεται για οποιονδήποτε λόγο, διέπεται δε από τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.

Για την εξασφάλιση της εμπρόθεσμης καταβολής του καταβλητέου ανταλλάγματος και της προσήκουσας εκπλήρωσης των όρων της παρούσας, έχει κατατεθεί από το Δήμο Σκοπέλου, στην Διεύθυνση Θαλάσσιου Τουρισμού και Τουριστικών Λιμένων η αριθμ. 471700217-3 (20.7.2005) Εγγυητική Επιστολή της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδας(Κατάστημα Σκοπέλου), ποσού τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων (4.800) ευρώ, ίσου με το ετήσιο αντάλλαγμα για το πρώτο έτος παραχώρησης της χρήσης-εκμετάλλευσης της ζώνης αγκυροβολίου. Σε κάθε αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος η ως άνω εγγυητική θα αντικαθίσταται ή θα συμπληρώνεται ώστε να είναι ισόποση με το εκάστοτε νέο αντάλλαγμα, η δε επιστροφή της στο φορέα διαχείρισης θα γίνεται με την παράδοση της νέας εγγυητικής επιστολής.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται να συμπληρώνει την προαναφερόμενη εγγυητική επιστολή, όταν μετά από κατάπτωσή της μειωθεί στο 75% του προαναφερόμενου ποσού.

Η εγγύηση αυτή θα παραμείνει στο Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) μέχρι την λήξη ή την καθ'οιονδήποτε τρόπο λύση της παραχώρησης.

Το Δημόσιο δικαιούται να εισπράττει από την προαναφερόμενη εγγύηση με ισόποση κατάπτωση κάθε οφειλή του φορέα διαχείρισης από ανταλλάγματα, ποινικές ρήτρες, πρόστιμα κ.λ.π. και γενικά κάθε απαίτηση που πηγάζει από τυχόν παραβάσεις των όρων της παραχώρησης.

Τα πάσης φύσεως έργα και εγκαταστάσεις που προβλέπονται στην Υπουργική Απόφαση χωροθέτησης, θα πρέπει να ολοκληρωθούν το αργότερο εντός τριών ετών από τη δημοσίευση της παρούσας. Ύστερα από σχετικό αίτημα του φορέα διαχείρισης η εν λόγω προθεσμία μπορεί να παραταθεί για τρία επιπλέον έτη. Η κατασκευή των έργων θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τις εγκεκριμένες μελέτες, τις απαιτούμενες κατά περίπτωση άδειες και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης.

Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης του έργου εντός του προαναφερόμενου χρόνου λόγω υπαιτιότητας του φορέα διαχείρισης, θα επέρχονται σε βάρος του οικονομικές κυρώσεις που συνίστανται σε ποσοστό 1/12 του ετήσιου ανταλλάγματος, για κάθε μήνα καθυστέρησης.

Πριν την έναρξη κατασκευής του αγκυροβολίου, θα πρέπει να εκδοθεί αρμοδίως εγγυητική επιστολή καλής και έγκαιρης εκτέλεσης των έργων, χρηματικού ποσού ίσου με το 5% του προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων.

Η ως άνω εγγύηση θα επιστραφεί τρείς μήνες μετά την προσήκουσα ολοκλήρωση των πάσης φύσεως έργων του αγκυροβολίου.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται:

- Να λειτουργεί τη ζώνη αγκυροβολίου τουριστικών σκαφών όλο το χρόνο σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Γενικό Κανονισμό Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων και στον Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας του αγκυροβολίου, τον οποίο θα υποβάλει για έγκριση στο Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.4 του άρθ. 31α του ν.2160/93.
- Να διατηρεί τη ζώνη αγκυροβολίου σε καλή κατάσταση από πλευράς εγκαταστάσεων και παρεχομένων υπηρεσιών και να μεριμνά για την συντήρηση και τις αναγκαίες επισκευές των έργων, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του, συμμορφούμενος προς τις τυχόν υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων, που θα πραγματοποιούν τακτικούς και έκτακτους ελέγχους καθ΄όλη τη διάρκεια λειτουργίας του αγκυροβολίου.
- Να λάβει τα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα πυροπροστασίας που προβλέπονται στην αριθμ. 10/2002 Πυροσβεστική Διάταξη.
- Να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος καθώς και για την ασφάλεια και προστασία των ελλιμενιζομένων σκαφών και των χρηστών του αγκυροβολίου.
- Να μεριμνήσει για την ύπαρξη και λειτουργία επαρκών και κατάλληλων ευκολιών υποδοχής καταλοίπων για τη συγκέντρωση και τελική νόμιμη διάθεση τόσο των πετρελαιοειδών καταλοίπων-λιπαντελαίων όσο και των λοιπών άχρηστων υλικών-απορριμμάτων καθώς και των λυμάτων των εξυπηρετούμενων σκαφών.

- Να μεριμνήσει για την κατάρτιση Σχεδίου Παραλαβής και Διαχείρισης πετρελαιοειδών καταλοίπων χρησιμοποιημένων λιπαντελαίων και απορριμμάτων, καθώς και επικίνδυνων αποβλήτων κατ΄εφαρμογή της αριθμ. 3418/07/2002 (ΦΕΚ 712 Β) Κοινής Υπουργικής Απόφασης.(Οδηγία 2000/59/ΕΚ του Συμβουλίου της 27ης Νοεμβρίου 2000 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων).

- Να μεριμνήσει για την κατάρτιση «Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης» (Contingency Plan), συμβατού με το Τοπικό Σχέδιο της Λιμενικής Αρχής για την αντιμετώπιση ενδεχόμενων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας και των ακτών,καθώς και για την ύπαρξη εξοπλισμού πρόληψης και καταπολέμησης της ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικά υλικά κ.λ.π), που θα υποδειχθεί από την αρμόδια Λιμενική Αρχή.

-Να ενημερώνει άμεσα την αρμόδια Λιμενική Αρχή σε περίπτωση περιστατικού ρύπανσης και να εκτελεί τις παρεχόμενες οδηγίες-εντολές για την αντιμετώπισή του.

-Να μεριμνά για και την καθαριότητα, ευπρέπεια και ευταξία του αγκυροβολίου.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται να ασφαλίσει:

α) το σύνολο των έργων και εγκαταστάσεων της ζώνης αγκυροβολίου, κατά παντός κατά κανόνα ασφαλιζομένου κινδύνου, ζημίας ή ατυχήματος κατά την διάρκεια οιωνδήποτε κατασκευαστικών εργασιών, καθώς και κατά την διάρκεια λειτουργίας του.

β) την αστική ευθύνη του έναντι κάθε τρίτου καθ΄όλη την διάρκεια παραχώρησης.

Το Δημόσιο σαν κύριος της ζώνης αγκυροβολίου, δεν θα έχει καμία συμμετοχή για την κάλυψη οποιουδήποτε κινδύνου.

Στα εν λόγω ασφαλιστήρια ο φορέας διαχείρισης θα αναφέρεται ως συνασφαλιζόμενος με το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης).

Αντίγραφα των εν λόγω ασφαλιστηρίων συμβολαίων θα πρέπει να υποβληθούν στην Δ/νση Θαλάσσιου Τουρισμού και Τουριστικών Λιμένων.

Σε περίπτωση επελεύσεως ασφαλιστικής περιπτώσεως από εκείνες που καλύπτονται κατά τα ανωτέρω, η ασφαλιστική αποζημίωση θα εισπράττεται από τον φορέα διαχείρισης υπό την προϋπόθεση ότι διατηρεί την ιδιότητά του αυτή, άλλως από το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης).

Ο φορέας διαχείρισης θα υποχρεούται να αποκαταστήσει τη ζημιά εντός της προθεσμίας που θα ταχθεί από το Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης/ Δ/νση Θαλάσσιου Τουρισμού και Τουριστικών Λιμένων.

Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) θα έχει κατά του φορέα διαχείρισης απαίτηση ίση με την ασφαλιστική αποζημίωση την οποία αυτός εισέπραξε ή θα εισέπραττε εάν επεδείκνυε την οφειλόμενη κατά τις περιστάσεις επιμέλεια. Το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) μπορεί να επιδιώξει την απαίτησή του αυτή και κατά τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης να φροντίζει για την διατήρηση της κατοχής του αγκυροβολίου τουριστικών σκαφών και να αποκρούει με κάθε νόμιμο μέσο κάθε καταπάτηση ή διεκδίκηση αυτού, ανεξάρτητα από οποιαδήποτε δικαστική ή εξώδικο ενέργεια στην οποία τυχόν θα προβεί το Ελληνικό Δημόσιο, έχοντας ευθύνη για κάθε, έστω και από ελαφρά αμέλεια, βλάβη, μείωση ή απώλεια δικαιωμάτων του Ελληνικό Δημοσίου.

Επίσης οφείλει να γνωστοποιεί άμεσα και στο Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης / Δ/νση Θαλάσσιου Τουρισμού και Τουριστικών Λιμένων κάθε προσβολή δικαιώματος και κάθε σχετική δίκη, στην οποία το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να παρέμβει.

Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της παρούσας παραχώρησης από τον φορέα διαχείρισης, το Ελληνικό Δημόσιο δια των αρμοδίων οργάνων αυτού (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης / Διεύθυνση Θαλάσσιου Τουρισμού και Τουριστικών Λιμένων) δικαιούται, με την επιφύλαξη των λοιπών συνεπειών που προβλέπονται στην παραχώρηση, να ζητήσει εγγράφως από το φορέα διαχείρισης να συμμορφωθεί εντός χρονικού διαστήματος εξήντα (60) ημερών προς τις υποχρεώσεις του και εάν αυτός δεν τις εκπληρώσει εντός της τασσόμενης προς τούτο προθεσμίας, να προβεί σε ανάκληση της παραχώρησης.

Επιπλέον το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) δικαιούται να ζητήσει την κατάπτωση του συνόλου ή μέρους των εις χείρας του εγγυήσεων, χωρίς αποζημίωση του φορέα διαχείρισης.

Μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της παραχώρησης, ο φορέας διαχείρισης οφείλει να παραδώσει αμέσως και χωρίς αντιρρήσεις τη ζώνη αγκυροβολίου τουριστικών σκαφών, που περιέρχεται στο Ελληνικό Δημόσιο με όλες τις εντός αυτού εγκαταστάσεις, χωρίς καμία αποζημίωση του φορέα διαχείρισης.

Τυχόν παραμονή του φορέα διαχείρισης μετά την λήξη της παραχώρησης, δεν επιφέρει παράταση ή ανανέωσή της, η δε είσπραξη οποιουδήποτε ποσού, θεωρείται ως αποζημίωση αυθαίρετης χρήσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Νοεμβρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αρ. 14346/25-11-05 Υπ. Απόφαση.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΠΡΟΣΚΛΗΣΕΙΣ

Αριθ. 7056 (3)

Πρόσκληση κληρονόμων επικινδύνου κτίσματος στη Σπάρτη Ν. Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Καλούμε τους κληρονόμους της Αθηνάς Μαραφάτσου αγνώστου διαμονής όπως προσέλθουν στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν. Λακωνίας, που ευρίσκονται στη Σπάρτη και στην οδό 118 αριθ. 37, προκειμένου να λάβουν γνώση της υπ' αριθμ. οικ. 5873/22.11.2005 έκθεσης επικίνδυνου κτίσματος, σε εφαρμογή των διατάξεων του από 13.4.1929 π.δ/τος περί επικίνδυνων οικοδομών κ.λπ. και την υπ' αριθμ. 29400/4.11.1943 απόφαση (ΦΕΚ 218/Β΄/1943).

Σπάρτη, 22 Νοεμβρίου 2005

Με εντολή Νομάρχη
Η Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΖΑΝΕΤΕΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**(2810) 300 781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	**(22510) 46 654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ